

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«АрктикКомфорт+»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677000, ул. Лермонтова, д.25/3, кв.6,
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435297623, ОГРН: 1151447007414,
тел.: 8-924-663-3015, elentokar777@ya.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.08.2017г.

№ 14-RU14301000-117-2017

Взамен №14-RU14301000-14-2017 от 09.02.2017г. – нулевой цикл

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства». Подземно-надземная автостоянка (Г-3) в квартале 203 г. Якутск.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование» (ООО «Экспертиза и Ко»), 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д.11, корп.8, № РОСС RU.0001.610270 с 28.04.2014г. по 28.04.2019г. (проектной документации)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 77-2-1-2-0748-17 от 28.07.2017г. (Проектная документация)		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027:1612		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-24690-1350 от 21.11.2016г., Департамент градостроительства ГО «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «Главстройпроект», № 0096.7-2015-1435192250-П-46 от 18.08.2015г., шифр 2016-ПЗУ, 2016-ПЗ, 2016-ПОС, 2016-ОДИ, 2016-АР, 2016-КР; Изыскательская организация: ООО «Геопроект», № 01-И-№ 1860-2 от 25.12.2012г.;		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Подземно-надземная автостоянка (Г-3) в квартале 203 г. Якутск</u>			
	Общая площадь, всего (кв. м):	8 725,77	Площадь участка (кв. м):	3 754
	в т.ч. эксплуатируемой кровле:	1 346,21	в том числе подземной части (куб. м):	20 348,02
	Объем, всего (куб. м):	30 364,03	Количество этажей (шт.):	6
	в т.ч. выше отм. 0,000	10 016,01	в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	2
	Количество этажей (шт.):	6	Площадь застройки (кв. м):	2 981,78
	в т.ч. количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-/-

	Иные показатели:	Количество стояночных боксов – 131 шт; Площадь стояночных боксов – 3 292,53 м ² ; Лифт грузоподъемностью 4 000 кг; Площадь твердых покрытий – 619,31 м ² ; Площадь озеленения – 153,09 м ² ; Фундаменты секций – монолитная ж/б плита δ=600мм; Стены – монолитные ж/б, мелкие бетонные камни, утеплитель экструдированный пенополистирол Технониколь XPS45-500 (100мм), минераловатные плиты П-125 «Базалит ДВ» (200мм); Перекрытие – безбалочные монолитные ж/б плиты; Кровля – кровельный ковер «Техноэласт» ЭКП, ЭПП;
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения
	Протяженность:	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	70 кВт
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	от двухтрансформаторной подстанции
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели:	Наружное освещение – от наружных сетей ООО «РДР Групп»; Теплоснабжение – от крышной котельной; Газоснабжение – от сети газораспределения «от проектируемых сетей 203 мкрн. ООО «РДР Групп», низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, 210 м ³ /час; Водоснабжение, водоотведение – подключение к сетям ООО «РДР Групп», 1,58 куб./сут;

Срок действия настоящего разрешения – до « 21 » Декабря 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 2016-ПОС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 14 » Августа 20 17 г.

М.П.

(подпись)

С. С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 21 » Декабря 20 19 г.

Заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 30 » ноября 20 18 г.

М.П.

(подпись)

В.В. Гоголев

(расшифровка подписи)